www.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. □□

149 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen szomszédságában!

Budapest VII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Wesselényi utca 4. szám alatt eladó egy 133 m²-es, jelenleg 5 szobás nagypolgári lakás.

Az épület teljes körű felújításon esett át, kiváló műszaki és esztétikai állapotú, valamint lifttel is rendelkezik.

A lakás egyik legnagyobb előnye a rendkívül jól alakítható alaprajz. A jelenlegi elrendezés mellett akár 5 önálló lakrész kialakítására is alkalmas, így kiváló választás befektetők, rövid vagy hosszú távú kiadásban gondolkodók számára. A hirdetéshez csatoltuk a jelenlegi alaprajzot, valamint egy lehetséges átalakítási tervet is.

A felújítás előkészítése már megkezdődött: a bontási munkálatok részben elkészültek, az aljzat szinte teljes egészében felszedésre került, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki az ingatlant.

Az ár irányár, ésszerű keretek között alkuképes.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.
ID: 398008

□□□	398008
Type	□□ - □□□□□□□
□□	133 m²
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1910
□□	Kelet
Inner height	3.6 m
Duplex	No

Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

□□