

## Budapest XI. ☐☐ Péterhegyen 5 szobás prémium lakás!

199 900 000 HUF

XI. Péterhegyen 5 szobás, prémium lakás - 2019-es, modern négylakásos társasházban!

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, csendes részén, Péterhegyen kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, kiváló állapotú, 106 m<sup>2</sup>-es + 9 m<sup>2</sup> teraszos lakást egy mindössze 4 lakásos, szigetelt társasházban.

A kiváló elosztású ingatlanban egy tágas nappali-konyha-étkező, 4 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra és egy napfényes, üvegkorlátos terasz biztosítja a kényelmes családi életet. A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos. A műszaki tartalom kiemelkedő: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés, helyiségenként szabályozható hőmérséklet, H tarifa, központi porszívó, alumínium redőnyök és minden helyiségben szúnyogháló gondoskodik a maximális komfortérzetről. A fenntartási költség rendkívül kedvező, közös költség nincs. A rendezett közös kert szinte privát használatot biztosít, a kulturált lakóközösség és a nyugodt környezet pedig tovább növeli az ingatlan értékét.

A közelben lévő buszmegállóból (150, 150B, 250, 251, 941) Kelenföld vasútállomás és az M4-es metró gyorsan elérhető. Főbb ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 398005             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 111 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 9 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐     | 5 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐  | Yes                |
| ☐☐☐    | No                 |
| ☐☐     | No                 |
| ☐☐☐    | 2019               |
| ☐☐     | Déli nyugat        |
| Duplex | No                 |



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

