

Iklad

159 000 000 HUF

IPARI-LOGISZTIKAI TERÜLET VERHETETLEN ÁRON!

Megvételre kínálok Iklad, Cservölgyi iparitelepén egy 11990 nm telken fekvő, nettó 2478 nm, bruttó 3100 nm alapterületű, részlegesen felújított raktár/logisztikai bázist.

Az iroda épület 2024-ben teljes felújításon esett át, melynek keretében elkészült:

- szociális helyiségek
- teakonyha és konyha teljes gépesítéssel
- 10 cm-es EPS homlokzati szigetelés
- 3 rétegű thermo nyílászárók
- teljes belső átalakítás az irodák miatt
- fő vízellátás fűt kútról
- riasztó és tűzvédelmi rendszer kiépítése
- elektromos szoba kiépítése (3\*400A-ig)
- vasbeton támfal építése a telek utca felőli hosszában
- szilikonos víztaszító homlokzati vakolás
- minden helyiség klímatiszt
- melegvíz villanybojlerről megoldott
- csatorna hálózat fejlesztése
- fűt kút vízhálózatának kiépítése.

Ami félbe maradt:

- logisztikai csarnok belső közfalainak kiszedése
- a telken lévő trafóról az épület áramra kötése
- tereprendezés a teherforgalomnak

Alapterületek megoszlása a következő:

- ...

|      |          |
|------|----------|
| □□□  | 397976   |
| Type | □□ - □□  |
| □□   | 3 100 m² |
| □□   | 11990 m² |
| □□   | □□       |
| □□   | □□□      |
| □□   | Tégla    |
| □□   | □□□      |
| □□   | □□□□□□   |
| □□□  | 1960     |



Suba Sándor

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

