

## Isaszeg

59 900 000 HUF

### CSAK NÁLUNK!

Isaszeg központjához közel – kiváló közlekedés, csendes környezetben eladó egy részben felújított, önálló családi ház!

Isaszeg városközpontjától könnyen elérhető, mégis nyugodt, csendes utcában kínálunk megvásárlásra egy 80,50 m<sup>2</sup>-es, 1+3 félszobás önálló családi házat, 273 m<sup>2</sup>-es telken.

----- Készpénzes Vevők jelentkezését várom! -----

Az ingatlan két ütemben épült: az eredeti, körülbelül az 1960-as években készült épületrész vert falazatú, míg a későbbi bővítés téglafalazattal 1996–1999 között valósult meg.

A ház tetőfedése tartós, minőségi zindely. A földem fa szerkezetű, a padlás pakolható és a tető alatt szigetelt.

Az elmúlt években jelentős korszerűsítések történtek:

- A nyílászárók nagy részét 2022 és 2024 között cserélték korszerű, kiváló hőszigetelő képességű két- és háromrétegű fa nyílászárókra.
- Ugyanezen időszakban az épület külső felújítása is megtörtént: a téglalapítású homlokzat és a beépített veranda 10 cm külső hőszigetelést és új színezést kapott.
- Az eredeti főfalak közel 70 cm vastagságúak, a téglafalazat pedig .

..



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	397926
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	1 + 3 □□
□□	273 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Dél
Inner height	2.7 m

