

**Vác Közel az M2 autópálya felé****185 000 HUF**

□□□ 397919

Kiadó raktárhelyiségek Vácon, közel az M2 elkerülő úthoz!

Type □□ - □□

A terület betonkerítéssel körbezárt, a nagykapu és a sorompó automatizált, GSM hívás alapján történő beléptetéssel.

□□ 114 m<sup>2</sup>

A telepen közvilágítás és belső kamerarendszer is üzemel, amit folyamatosan bővítenek.

□□ □□□

Az épületrészek blokkonként választhatóak le, kinek mekkora területre van igénye.

□□ Tégl

A képeken is látható, hogy az egyes "blokk" részek jelen pillanatban nincsenek fizikálisan elválasztva egymástól, kizárólag a már foglalt területek. A szükséges területmennyiséget az egyes "blokkok" egy egységgé történő lezárásával lehet kialakítani. A "blokkok" mérete a tartópillérek által határolt területek. (110-114 m<sup>2</sup> blokkonként)

□□ □□

Az ingatlan akár meglévő állapotában, akár felújítva vehető igénybe.

□□ □□□□□□

A felújítás igényét, mértékét (csak zárt, vagy akár hőszigetelt, automatizált ipari kapuval, vagy csak kétszárnyú, kézi működtetésű kapuval, stb.) személyes egyeztetéssel szükséges megbeszélni, mind a műszaki tartalom, mind pedig a bérleti díj és az esetlegesen a Bérleti által vállalt felújítási költségnyad és bérleti időszak függvényében.

□□□ 1970

A tárolók mellett nyitott szabad terület ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

