

Budapest VIII. ☐☐

46 900 000 HUF

Budapest VIII. kerületében, a Szilágyi utcában kínálunk megvételre egy 31 m²-es, galériás lakást, amelyhez egy hangulatos terasz is tartozik.

Az ingatlan egy rendezett, egyemeletes, kis lakóközösségű társasházban található, nyugodt lakókörnyezetben.

A lakás közepes állapotú, új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A 15 m²-es állógaléria jelentősen növeli a használható életteret: kényelmes hálórész és akár dolgozó- vagy olvasósarok is kialakítható rajta, így az alsó szint nappaliként és étkezőként is jól hasznosítható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hangulatos terasz, amely kellemes kültéri életteret biztosít pihenéshez, étkezéshez vagy egy nyugodt reggeli kávéhoz.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhetők villamos- és metrómegállók, üzletek, éttermek, kávézók, valamint a belváros teljes szolgáltatási kínálata.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, saját otthonnak vagy befektetési célra. A kedvező elhelyezkedésnek, a galériás kialakításnak és a terasznak köszönhetően felújítást követően értékálló befektetést jelenthet.

...



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397916
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délnyugat
Inner height	4.9 m
☐☐☐☐	16380 HUF
Duplex	No

