

Budapest IX. ☐☐**154 900 000 HUF**

Modern komfort ötvöződése egy történelmi épülettel, gyakorlatilag a Kálvin tér torkolatában!

Egy azonnal költözhető, teljes körűen felújított, második emeleti, 78 m²-es, 3 szobás erkélyes ingatlant kínálunk eladásra a Ráday utcában.

A szemet megragadó épület 1910-ben épült, Ráday Imre magyar színművész születési helye, melyet emléktábla jelöl az épület bejáratánál. Az épület belseje 2005-ben felújításon esett át.

Esztétikai és műszaki felújítás: megújult az elektromos hálózat, a vízhálózat és a fűtésrendszer is - kondenzációs kazán került telepítésre. A nyílászárók cseréje is megtörtént. Új burkolatok, minőségi konyhai gépek és klímaberendezés került beszerelésre. A tágasság érzetét növeli a 3,5 méteres belmagasság, és az egész lakásra jellemző fényáradat, mely a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Közlekedés: 3-4 metró, buszok, villamosok másfél perc alatt elérhetők a Kálvin tér csomópont jellegének köszönhetően.

Infrastruktúra: élelmiszerbolt, dohánybolt, étterem, gyógyszertár mind perces távolságra.

Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, 1/1 tulajdonostól eladó. A közös költség ...

**Tóth Ákos Attila**
+36-20-275-1177

t.akos@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397881
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	78 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No

