

## Tököl József Attila utca környéke

450 000 HUF

TÖKÖLÖN, A BELVÁROS KÖZELÉBEN, ÚJ-ÉPÍTÉSŰ,  
ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL KIADÓ!

Tökölön, a buszmegállótól 10 percre, 93m<sup>2</sup> nettó lakóterületű, jó beosztású, önálló, egyszintes, prémium kategóriájú anyagok felhasználásával épített lakóház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 db fedett terasszal, verandával, kerti tárolóval 1189m<sup>2</sup> bekerített, gondozott telekkel, hosszú távra kiadó.

Az épület 30-as Leier Porotherm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel.

Fűtése és meleg víz ellátását, Panasonic Aquarea (9kW) levegő-víz hőszivattyú vezérlésű kombinált fűtés padló-és lemezzradiátor hőleadókkal, használati meleg-víz tárolóval.

A fűtést a nappaliban egy esztétikus cserépkályha egészíti ki.

Kültéri nyílászárói Rehau típusú 3 rétegű, műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, elektromos redőnnyel felszerelve.

A beltéri ajtók egyedileg csináltatott minőségi faszervezetű ajtók, színvonalas kilincsekkel ellátva.

Helyiségek:

előtér, 6,80 m<sup>2</sup>, nappali-konyha-étkező 34,50 m<sup>2</sup>, szoba 14,10 m<sup>2</sup>, éléskamra 2,40 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 6,00 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,00 m<sup>2</sup>, közlekedő 3,40 m<sup>2</sup>, szoba ...

397877

Type 3 - 4

100 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

3 + 1

1189 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2026

Délkelet

Inner height 2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

