

Budapest XII. ☐☐

124 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XII. kerületben a Kiss János altábornagy utcában, eladásra kínálok egy felújítandó I. emeleti ERKÉLYES, nettó hasznos 70,26 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 2 + 1 szobás téglá építésű lakást.

A HÁZ: a Kiss János altábornagy utca egyik ikonikus épülete: a „Városi Házak” néven ismert, Medgyaszay István által tervezett, 1927-1929 között épült műemléki lakóház-együttes.

A korai vasbeton-szerkezet és a homlokzaton látható népi motívumok a korszak modern és népi építészetének ritka találkozását adják.

A földszinten ma is működő patika és élelmiszerüzlet, valamint a régi budai hangulatot őrző Makk Hetes étterem teszi teljessé a környék mindennapi kényelmét.

A lakóközösség összetartó, a ház pedig a kerület egyik legértékesebb, időtálló épülete.

Fontos kiemelni, hogy az épület szinte minden évben felújítási - állagmegőrzési - és korszerűsítési munkálatokban részesült, a teljesség igénye nélkül pl.: erkélyek felújítása, világításkorszerűsítés, homlokzatok felújítása, zöldfelület növelése, ablakcserék, lépcsőházak felújítása, kémény és tetőfelújítások, gázfelújítás, terasz és vízelvezetők cseréje, stb. ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397848
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	23690 HUF
Duplex	No

