

## Százhalombatta Eladó téglalakás, IRÁNYÁR!

49 900 000 HUF

Százhalombatta belvárosában 4 emeletes társasházban kínálunk megvételre egy 4. emeleti, 45 négyzetméter nagyságú napfényes, erkélyes, téglalakást.

Az ingatlan jó állapotú, tiszta, rendezett, a villamoshálózat pár éve felújításra került, fenntartása alacsony.

A szobákban parketta, a konyhában, fürdőszobában és az előtérben hideg burkolat került lerakásra.

A kisebbik szoba és a konyha közti fal kibontásával egy amerikai konyhas nappali nyehető (lásd látványterv a képek között).

A lakáshoz a pincszinten saját tároló tartozik.

A környezet és a lakóközösség rendezett.

A homlokzat hőszigetelése, valamint nyílászáróinak cseréje megtörtént.

Ár-érték aránya miatt befektetésre is alkalmas, gyorsan kiadható. Évek óta megbízható bérlő lakik az ingatlanban, aki lehetőség szerint tovább bérelné a lakást.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Amennyiben további tájékoztatásra van szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

🏠	397805
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	45 m <sup>2</sup>
🏠	2 m <sup>2</sup>
🏠	1 + 1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠🏠	1975
Inner height	2.6 m
🏠🏠🏠	11800 HUF
Duplex	No

