

Budapest XXII. ☐☐

149 900 000 HUF

☐☐☐ 397802

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

XXII. kerületben, BUDATÉTÉNY-BÍBIC LAKÓPARKBAN, kertvárosi környezetében, egy nettó 81 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás (teraszos), 2022-ben épült, 240 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használattal rendelkező telekrészen fekvő, dupla férőhelyes autóbeállóval rendelkező újszerű, medencés ikerházat kínálunk megvételre!

☐☐ 81 m<sup>2</sup>

☐☐ 15 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

Helyiségei:

☐☐ ☐☐☐

Földszinten: előszoba, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, terasz, háztartási helyiség, zuhanyzós fürdőszoba+WC.

☐☐ Téglá

Emeleten: lépcsőház-közlekedő, három szoba, kádas fürdőszoba+WC.

☐☐ ☐☐

Méreték és elrendezés a feltöltött alaprajzokon megtekinthetők.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Műszaki tartalom részlet:

☐☐☐ Yes

-hőszivattyú fűtés, padlófűtéssel kiépítve

☐☐☐ 2022

-riasztó előkészítést

☐☐ Dél

-ablakokon helyiségenkénti szűnyogháló

-minden nyílászáró redőnnyel felszerelt, melyből három elektromos

Inner height 2.7 m

-terasz felett textil pergola

-emeleten a közlekedőben Split klíma

-kertben 3x4 méteres medence

Az ingatlan vételára tartalmaz kettő felszíni autóbeálló helyet, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es kerti tárolót.

Ha egy modern, igényes otthont keresel ...



**Nyegrutz Tibor**


+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu


# OTTHON, AHOVÁ ÉRDEMES HAZATÉRNI


Modern kényelem • Tágas terek • Saját kert



 Modern ikerház

 Saját kert és terasz

 Világos, tágas terek

 Csendes, nyugodt környezet