

**Budapest III. ker. Békásmegyér****69 000 000 HUF**

III. Kerületben, a békásmegyéri lakótelep, Duna felőli oldalán, parkos, zöldövezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes utcában, 1981-ben épült, rendezett anyagi helyzetű panel épületben, 2. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fél szobás, ablakos konyhás étkezős, napos világos DNY-i és ÉK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, felújított állapotú, thermo ablakokkal szerelt, parkra néző, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A felújítások során a lakásban cserélve lettek: nyílászárók, radiátorok, hideg-melegburkolatok, konyhabútor és a komplett fürdőszoba.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!  
A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető!

Karnyújtásnyira: oktatási intézmények, óvoda, Gyűrí utcai Máltai játszótér, orvosi rendelő, békásmegyéri piac, boltok, sportolási, és szórakozási lehetőségek. Az ingatlantól pár perc sétára található a pünkösdfürdői-Római parti sétány mely egész évben ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Ár                  | 397796            |
| Type                | Panel - 2 szoba   |
| Terület             | 56 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület     | 1 m <sup>2</sup>  |
| Ár / m <sup>2</sup> | 1 + 2 szoba       |
| Építési év          | 1981              |
| Állapot             | Panel             |
| Építési mód         | Panel             |
| Építési típus       | Panel             |
| Építési típus       | No                |
| Építési típus       | No                |
| Építési típus       | No                |
| Építési típus       | 1980              |
| Építési típus       | Déli nyugat       |
| Inner height        | 2.7 m             |
| Építési típus       | 18000 HUF         |
| Duplex              | No                |

