

Üllő Frekventált helyen!

94 000 000 HUF

ELADÓ ÜLLŐ KEDVELT, CSENDES RÉSZÉN egy 2009-ben épült, nettó 96 m², bruttó 129m²-es 4 SZOBÁS, KÉTSZINTES IKERHÁZ GARÁZZSAL és FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL, 279 m²-es, KERTKAPCSOLATOS telken.

Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 96 m²
- Szobák száma: 4
- Szintek száma: 2
- Telek: 279 m²
- 15 m²-es garázs és 14 m²-es fedett gépkocsibeálló, mindkettő elektromos kapun keresztül közelíthető meg.
- FEDETT TERASZ: 16 m² a kertkapcsolathoz.

Műszaki megoldások:

- POROTHERM 30-as téglafalazat
- Homlokzati HŐSZIGETELÉS: 5 cm
- Tető HŐSZIGETELÉS: 15 cm
- KONDENZÁCIÓS CÍRKÓFűtés, RADIÁTOROS hőleadás
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- Villamos hálózat: 1x32A + FI-RELÉ
- Kiépített RIASZTÓ és KAMERARENDSZER

Kültéri kényelmi elemek:

- KIÉPÍTETT LOCSOLÓRENDSZER a kertben
- 16,5 m²-es NYÁRI SÜTÖGETŐHELY
- 4 m²-es SZERSZÁMTÁROLÓ
- Ápolt kert, jól szervezett külső terek

KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA

Buszmegálló és vasútállomás a közelben, Budapest tömegközlekedéssel is könnyen elérhető.
Óvoda, ...

Ár	397793
Type	Üllő - Üllő
Bruttó terület	129 m ²
Nettó terület	16 m ²
Szobák száma	4 szoba
Telek	279 m ²
Építési év	2009
Anyag	Tégla
Garázs	15 m ²
Felelős	14 m ²
Inner height	Yes
Inner height	Yes
Inner height	2009
Inner height	Északkelet
Inner height	Inner height 2.7 m



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

