

## Hajdúdorog

19 500 000 HUF

Eladó Hajdúdorogon a Nyíl utcán egy közepes állapotú összkomfortos paraszt ház nagy építkezésre alkalmas telekkel.

Ára: 19.500.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ivvxWCxMMqM>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1090nm,
- a ház összes alapterülete: 98nm.

A ház hasznos alapterülete 47,97nm, melyben található:

- szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba,
- spájz,
- + 11nm tároló (régen konyha volt),
- + 20nm műhely.

A 60-as években épült ház 50cm-es vályog falazattal készült. A tetőszerkezete sátoztető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házhoz hozzá lett építve egy 11nm-es tároló, ami korábban konyhaként funkcionált. Továbbá fából szintén hozzá lett építve egy kb. 20nm-es szerszámtároló és szerelő műhely. A telek a mérete miatt (1090nm) építésre alkalmas, így akár további 230nm méretű építmény (ház, tároló, raktár) is ráépíthető.

Az első udvar gondozott, főleg szőlő lugasokkal van beültetve, de van ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 397745       |       |
| Type         | -     |
| 98 m²        |       |
| 1            |       |
| 1090 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Vályog       |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 1960         |       |
| Inner height | 2.7 m |



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

