

Budapest XXIII. ker., Soroksári Ipartelep**828 400 HUF**

397715

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros iparterületen raktárakat (hideg – temperált - fűthető) – műhelyeket – iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Type 1 - 1

436 m²

Tégla

1975

Szigetelt Raktár - csarnok: 436 m² (36m*12,1m)

A terület ipari polcrendszerrel rendelkezik belmagassága miatt széleskörűen felhasználható normál és egyedi méretű termékek tárolására.

- Belmagasság: 7,6 m
- Bérleti díj (raktár): 1900 Ft/m²/hó + ÁFA
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m²/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

Csarnok két ipari kapuval rendelkezik 2,5*1,8m + 4*3m

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető – logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m² - 700m² raktár – iroda + 3 - 4000 m²-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

