

Tiszalök

26 800 000 HUF

Nyugdíjazás miatt ÁRON ALUL ELADÓ Tiszalök-Kisfástanya egyetlen jól működő boltja és presszója, melyben az üzemeltető részére külön lakórész is kialakításra került.

Ára: 26.800.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/PwILk6kY3LA>

Az ingatlan alap méretei:

- 2 telek alapterülete: 503+293=896nm,
- bolt és presszó épületének alapterülete: 222nm,
- 3 terasz alapterülete: 39nm,
- pince alapterülete: 17nm,
- 4 különálló tároló alapterülete: 79nm.

A bolt és presszó összes hasznos alapterülete 182nm melyben található:

- bolt eladó tér,
- 2 raktár,
- lakó szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- presszó vendéglátó hely,
- presszó hátsó terem,
- presszó vizes blokk.

A bolt és a presszó a 60-as évek végén épült, beton alapon téglafalazattal. A tetőszerkezete részben lapos tető, valamint egy részén lemezfedést alkalmaztak. A lapos tető 2023-ban újra lett szigetelve, továbbá a lemez fedés cseréje is 2023-ban megtörtént. A bolt és a presszó 2 helyrajzi számon van nyilvántartva, de csak egyben eladó.

Az ...

□□□	397691
Type	□□ - □□□ - □□
□□	300 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1968
Inner height 3 m	



Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

