

Nagykanizsa Felújított, 1. emeleti téglalakás**35 900 000 HUF**

Igényesen felújított, erkélyes, téglalakás eladó Nagykanizsa kedvelt, csendes városrészében.

Nagykanizsa egyik nyugodt, zöldövezeti részén, a Kodály Zoltán utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 1. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is.

Az ingatlan egy rendezett, téglaeépítésű társasházban található, amely a teljes energetikai korszerűsítésen (panelprogramon) már átesett. Ennek köszönhetően az épület kedvező energiahatékonysági mutatókkal rendelkezik, miközben külső megjelenése is modern és esztétikus.

A jelenlegi tulajdonosok 2019-ben átfogó felújítást végeztek a lakásban, melynek során számos műszaki és esztétikai fejlesztés valósult meg:

- műanyag nyílászárók kerültek beépítésre
- megújultak a hideg- és melegburkolatok
- cserére került a bejárati ajtó és a beltéri ajtók
- teljes körű fürdőszoba-felújítás történt épített zuhanyzóval
- modern, gránit munkalappal ellátott konyhabútor került beépítésre
- teljes vízhálózat-csere valósult meg
- a ...

**Marosfalvi László****+36-30-231-7403**

l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu

397661	
Type	1 - 1000000
54 m²	
4 m²	
2 100	
100	
100	1000
Tégla	
1000000	
100	1000
No	
No	
No	
1975	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m
20000 HUF	
Duplex	No

