

Szabadbattyán

72 000 000 HUF

Vh-004893. Szabadbattyánban 65m² hasznos alapterületű, részlegesen felújított családi ház 1100m²-es telken eladó! A ház összközműves, 1995-ben épült B30-as téglából, betonfödémrel. Az elmúlt évek során a ház részleges felújításon esett át. A legtöbb nyílászáró cseréje megtörtént, a homlokzat 5cm vastag szigeteléssel lett ellátva, a tető cserepeslemez fedést kapott és a villanyhálózat 3 fázisra bővült. A meleget fatüzelésű kazán és gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Riasztórendszer is telepítésre került.

Elosztását tekintve a földszinten előszoba (3m²), konyha-étkező (15m²), kettő szoba (9,5m², 20,5m²), fürdőszoba (5,4m²), WC (1,5m²) került kialakításra. A házhoz kapcsolódik két terasz is. Hátsó részében kazánház és tárolásra alkalmas melléképületek találhatók.

A tetőtér beépíthető, továbbá a telek nagyságából adódóan lehetőség van a ház alapterületének bővítésére is.

A telek 1100m²-es, teljesen körbekerített, található rajta ásott és fűrt kút, illetve egy üvegház, hátsó részében pedig több gyümölcsfa is.

Az ingatlan frekventált részen helyezkedik el, így vállalkozási célú hasznosításra is alkalmas.

Eladási ár: 72 M ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	397638
Type	□□ - □□□□
□□	65 m ²
□□	2 □□
□□	1100 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1995

