

## Székesfehérvár Feketehegyen

65 000 000 HUF

H-004891, Feketehegyen, csendes utcában önálló, 893 m<sup>2</sup>-es telken lévő 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családiház, garázzsal, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

Az épületről:

A 1970-es években épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, B30 -as téglafalazattal, betonfödémrel zsindefedéssel ( nincs alatta pala!). A fűtése gázkazán radiátoros hőleadással, (másodlagos fűtés vegyestüzelésű kazánal lehetséges) a melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. A házat az évek alatt folyamatosan újították, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a tetőfelújítás megtörtént pala helyett, osz felületre bitumenes zsindefedés készült, burkolatok, konyhabútor cseréje megtörtént...

Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha étkező, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró), kazánház

Az udvaron kis ...



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

397603

Type 2 - 3

80 m<sup>2</sup>

3

893 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1976

Inner height 2.7 m

