

Budapest III. ker. Óbuda

95 800 000 HUF

CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!

III. kerületben, Óbuda egyik csendes, hangulatos utcájában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakás. Az ingatlan egy kb. az 1940-es években épült, Bauhaus stílusú, 13 lakásos társasház félemeletén található.

A ház anyagi helyzete rendezett, a lakóközösség kulturált. A délkeleti és délnyugati fekvésnek köszönhetően a lakás napos - világos. Ablakai a csendes utcára és a belső kertre néznek. 3 külön szoba, étkezős konyha, valamint egy 4 nm-es erkély biztosítja a kényelmet. Gázkonvektoros fűtésű, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú (így igény szerint alakítható), és a szerződés után azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy saját, 4 nm-es pincetároló is tartozik.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék kifejezetten biztonságos, a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra pedig sétatávolságra van. Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Ár	397555
Type	Ár - Átlagos
Terület	66 m ²
Épület	4 m ²
Ár	3 Átl
Ár	Átl
Ár	Átl
Ár	Tégla
Ár	Átl
Ár	Átl
Ár	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1935
Ár	Délkelet
Inner height	3 m
Ár	32000 HUF
Duplex	No

