

Budapest XVI. ☐☐

79 990 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávéd mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m²-es, nappali+1 szobás tégl családiház, közel 750 m²-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m²-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

- Közel 750 m²-es saját kert
- Költözhető állapot
- Pince és külön kerti tároló
- Bővítési lehetőség a későbbiekben
- Csendes, villanegyedi környezet

Ómátyásföldet sokan Budapest egyik legélhetőbb kertvárosi részének tartják. Széles utcák, ...

☐☐☐	397554
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	14 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	750 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1952
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m



Jekkel Béla
+36-30-572-2590
b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

