

Budapest VII. ☐☐

199 000 000 HUF	☐☐☐	397541
PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.	Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
	☐☐	217 m²
VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m²-es, utcafronti bejáráttal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázss- és spa központként működik.	☐☐	☐☐
Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai	☐☐	☐☐☐
rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták.	☐☐	Tégla
A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal	☐☐	☐☐
üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.	☐☐☐	1910
	☐☐	Délkelet
A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.	Inner height	2.8 m
	☐☐☐☐	76000 HUF

- A felújítás keretében elkészült:
- teljes vízszigetelési rendszer;
 - a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
 - új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
 - teljesen új gépészeti rendszer;
 - energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
 - modern fan-coil hűtési ...



Egri Attila
+36-30-442-1415
a.egri@gdn-ingatlan.hu

