

Budaörs

89 990 000 HUF

BUDAÖRS központban önálló CSALÁDI HÁZ!

BEFEKTETŐK FIGYELEM: bérbeadás esetén a környéken kínált hasonló alapterületű házak bérleti díja jellemzően 300-350.000 Ft/hó.

ez éves szinten elérheti akár a 4.200.000 Ft éves bevételt.

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m²-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m²) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

Felújítások:

- épület ...

397490

Type 00 - 0000

00 70 m²

00 3 m²

00 2 00

00 390 m²

00 00

00 0000

00 Tégl

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1964

00 Délkelet

Inner height 2.6 m



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu



