

**Polgárdi**

7 000 000 HUF

397481

Vt-00 Polgárdiban, az Ezerjő dűlőben 887m<sup>2</sup>-es zártkerti telken  
30m<sup>2</sup> nettó alapterületű, gazdasági épület megnevezésű ház eladó!

Type 00 - 0000

30 m<sup>2</sup>

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, ki kell függeszteni!  
Murvás és földúton közelíthető meg, az aszfaltos úttól 1 km  
távolságra található.

1 00

887 m<sup>2</sup>

Közművek közül a villany került bekötésre (1x16A), a többi közmű  
nem elérhető, vízellátás fúrt kúttal megoldott.

000000

000

Tégla

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

00

- beépíthetőség: 30%

000

- beépítési mód: szabadon álló

- megengedett építménymagasság: max. 4,5m

No

A telek 15 méter utcafronti szélességű, területén több gyümölcsfa,  
valamint pár sor szőlő található. A növényállomány jelenleg  
rendezést és karbantartást igényel, ugyanakkor kiváló alapot  
biztosít kertészkedéshez vagy gyümölcsös kialakításához.

No

1978

Inner height 2.2 m

A ház téglából építésű, présházaként funkcionál. Földszintjén egy  
főzőfülke és egy előtér található, a padlástér hasznosítható, az alsó  
szinten pedig tároló és boltíves pince található. Kerti WC került  
kialakításra.

Eladási ár: 7 M Ft

Kifüggesztést követően azonnal birtokba vehető!

...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

