

**Erdőkertes Bocskai utca****66 990 000 HUF**

Eladásra kínálok Erdőkertesben csendes kertvárosi részen egy 3 szobás családiházat.  
Nettó lakótér 56 nm.  
Ehhez tartozik a külön nyíló kazánház, amely 11 nm.  
A terasz 6 nm.  
A beépíthető tetőtér teljes alapterületen, vagyis 56 nm-es területtel.  
A földszinten előszoba, 3 külön nyíló szoba, egy konyha, fürdőszoba, wc-vel található.  
Betonfödémű épület, magas tetőtér, amely teljes egészében beépíthető.  
Kis méretű 6 nm nagyságú terasz, és egy külön bejáratú melléképület, amely körülbelül 15 nm nagyságú (itt található a kazán) egészíti ki a ház alapterületét.  
Építés éve: 1984.  
Felújítás: 2026: teljes villanyvezeték-hálózat cseréje, műanyag nyílászárók cseréje, 10 cm dryvit szigetelés felhelyezése, festés.  
A ház karbantartott, ahogyan a kert is, amely 1060 nm nagyságú.  
Saját udvari kocsibeálló.  
Fűtés: gázcirkó (jelenleg használaton kívül, de kiépítve), vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal.  
Extra felszereltség a biztonsági kamerarendszer, és az ásványvíz kút, amely üzemel is!  
A tetőtér teljes területen beépíthető, magas, teljes értékű!  
Az ár irányár!  
Jó lehetőség start hitelre! ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 333                | 397459              |
| Type               | 33 - 3333           |
| 33                 | 69 m <sup>2</sup>   |
| 33                 | 6 m <sup>2</sup>    |
| 33                 | 3 33                |
| 33                 | 1060 m <sup>2</sup> |
| 33                 | 333333              |
| 33                 | 333                 |
| 33                 | Tégla               |
| 33                 | 33333333            |
| 33                 | 3333333             |
| 333333             | No                  |
| 333                | Yes                 |
| 333                | 1984                |
| Inner height 2.7 m |                     |

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

