

Budapest XIX. ker.

64 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az
Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található.
Nagy előnye, hogy saját kocsibeállósával, 100 nm saját használatú
udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal
rendelkezik.

Elrendezés:
-Előszoba, étkező, konyha
-fürdőszoba, wc
-két félszoba
-nagyszobából közvetlen kijárás nyílik a hátsó kiskertbe.
-klíma a nagyszobába kapott helyet
-konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
-fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:
2021-ben ablakcsere történt
2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az
előszobába
2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

-saját kocsibeálló
-100 nm saját használatú udvarrész
-10 nm hátsó kiskert
-5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...



Molnár Andrea
+36-70-548-8880
a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Ár	397440
Type	Ár - Átlagos
Terület	48 m ²
Étkező	1 + 2
Terület	100 m ²
Étkező	
Étkező	
Étkező	Tégla
Étkező	
Étkező	
Étkező	No
Étkező	Yes
Étkező	No
Étkező	1960
Inner height	2.6 m
Étkező	14000 HUF
Duplex	No

