

Budapest XVII. ☐☐**390 000 000 HUF**

20 kW-os NAPELEMES RENDSZER a tetőn – rendkívül alacsony rezsiköltség! A jelenlegi használat mellett a villamosenergia-fogyasztás szinte teljes egészében kiváltott, így jellemzően csak a vízfogyasztás költsége merül fel.

XVII. kerületben, Rákoskerten, eladó egy 871 m²-es telken fekvő 247 m²-es, 5 szobás családi ház. A ház 2023-ban épült

. A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET

- igényes, modern konyhabútor, beépített konyhai gépekkel felszerelt

- erkély, terasz

- minden szoba világos

- kettő fürdőszoba

- kamra, gardrób helyiségek

- beépített szekrények

- minden közmű egyedileg mérhető

- garázs- 3 db.

- gondozott kert

- kis átalakítással 2 generációs házzá alakítható

- napelem (20 KW)

Parkolás:

- Elektromos, távirányítású garázskapu

- Kényelmes, biztonságos parkolás akár három gépkocsi számára.

Közvetlen kapcsolat a lakótérrel.

Fűtése: elektromos padlófűtés, ...

☐☐☐ 397430

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 247 m²

☐☐ 115 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 871 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2023

☐☐ Délkelet

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**a.csoka@gdn-ingatlan.hu

