

Budapest XIII. ☐☐

73 300 000 HUF

Napfényes, 3 szobás lakás eladó Angyalföldön

Vételára: 73,3 millió Ft

Budapest 13. kerületében, a Reitter Ferenc utcában eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, kiváló állapotú lakás egy rendezett, 4 emeletes ház 3. emeletén (lift nincs).

Tisztasági festés után azonnal költözhető.

A lakás kiemelt értékei:

Maximális fény:

Kétirányú tájolás, egész nap világos terek. Ideális elrendezés: 17 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 külön nyíló hálószoba (6,5 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>).

Gépesített konyha: Egyedi bútor, beépített indukciós főzőlap, mosogatógép és páraelszívó (a vételár része).

Modern komfort: 2 db 3,5 kW-os klíma, műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálósval.

Fedett erkély: 3 m<sup>2</sup>-es, UV-álló előtetővel védett saját erkély.

Fenntarthatóság és ház:

Alacsony rezsi: Gazdaságos, egyedi mérésű távfűtés.

Közös költség: Mindössze 14 400 Ft/hó.

Extrák: Közös babakocsi- és biciklitároló a földszinten.

Lakóközösség: Csendes, tiszta és rendezett

.Kiváló lokáció:

Sétatávolságra: Üzletek, iskolák, óvodák, ...

☐☐☐	397421
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	14400 HUF
Duplex	No



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

