

Pócsmegyer Duna közelében**79 900 000 HUF**

Pócsmegyer Surány részén, közel a Dunához, eladó 2 szintes, bruttó 135 nm-es, duplakomfortos családi ház, 524 nm-es telken. 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas (előzetes értékbecslés javasolt!).

Jellemzői:

- a ház az 1980-as években épült, a korára jellemző tökéletes téglaszerkezettel, betonfödémmel
- a nyílászárók nagy része 2 rétegű, termoüveges.
- elektromos padlófűtés, termosztátról szabályozható
- gázkonvektor is található minden helyiségben, valamint hűtő-fűtő klíma minden szinten
- a meleg vizet 120 literes villanybojler biztosítja.

További extrák:

- a villanyhálózat cserélve lett, 3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll
- a tetőtérben további szobák is kialakíthatóak,
- a nappaliban épített kémény is található, így akár kandalló is helyet kaphat
- a kertben szerelőaknás beálló akár több autó számára is
- külső tároló kerti szerszámoknak
- kút (tisztításra szorul).

A földszinten a tágas 33 nm-es nappali mellett, 2 egyforma nagyságú (6,4 nm-es) háló, egy 6,6 nm-es fürdő, és egy 11,9 nm-es étkezős konyha került kialakításra. Több ...

□□□	397398
Type	□□ - □□□□
□□	136 m ²
□□	30 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	524 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Nyugat
Inner height 2.6 m	

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

