

**Budapest VIII.** ☐☐

45 000 000 HUF

Eladó Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Teleki László téren egy 2020-ban műszakilag és esztétikailag teljeskörűen felújított, 28 m<sup>2</sup>-es, téglapépítésű lakás.

Az ingatlan egy rendezett társasház második emeletén helyezkedik el. A világos szobában kialakított praktikus fekvőgaléria jelentősen növeli a lakótér kihasználhatóságát, így a lakás méretéhez képest kényelmes életteret biztosít.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, míg a nyári melegben a két éve telepített hűtő-fűtő klíma biztosít kellemes hőmérsékletet. A melegvíz-ellátást modern Ariston okos villanybojler szolgáltatja. Az ablakok csendes, belső udvarra néznek, így a lakás nyugodt és zavartalan lakókörnyezetet kínál. A lakáshoz tartozik egy, a lakással azonos szinten található zárható közös tároló, valamint egy pincehelyiség is.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos üzlet, szolgáltatás, piac és tömegközlekedési lehetőség található. Egyetemek könnyen elérhetők, így az ingatlan ideális választás első lakásként, egyetemisták számára, illetve befektetésként, hosszú távú vagy akár kiadási célra is.

Világos, felújított, alacsony fenntartású lakás remek lokációban - kiváló ...

☐☐☐	397339
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	31 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐	Kelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	9000 HUF
Duplex	No



**Csizsér Jolán**

+36-30-894-4070

[j.csizser@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizser@gdn-ingatlan.hu)

