

**Budapest XIII.** ☐☐

70 300 000 HUF

A XIII. kerület keresett részén Hun utcában eladó egy 61 nm-es, 3 szobás, erkélyes, körbe napozott, remek elosztással bíró, 5. emeleti, liftes házban található lakás.

A panel építésű ház néhány éve kapott szigetelést, esztétikailag, műszakilag felújított, folyamatosan karbantartott.

A ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése sem éri el a 8.9000 Ft/hó.

A lakásban minden radiátoron fűtésmérő méri a fogyasztást. A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége 24 000 Ft, mely tartalmazza a takarítást, felújítási alapot, csatorna díjat, a ház egyéb rezszi költségét.

A lakáshoz saját tároló tartozik.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Lakóközössége csendes, kulturált.

Lakás:

Belépve egy élhető 7 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az ablakos 7 nm-es konyha, jobb oldalon lépünk a 17 nm-es nappali szobába, a nappali szobából érkezünk a 12 nm-es szobába a szobából tudunk kilépni a 3.5 nm-es loggiára.

A lakás körbejárható így a másik ...

☐☐☐	397330
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1973
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

