

Budapest III. Óbuda**84 990 000 HUF**

**NAPFÉNYES, HÁRMASHATÁRHEGYRE ÉS A PILISI HEGYEKRE NÉZŐ
ÖRÖKPANORÁMÁS, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, FELÚJÍTOTT PANEL
LAKÁS!!**

III. kerület kedvelt részén, Óbuda parkosított övezetében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, 10. emeleti, kiváló adottságú, 69 nm-es, 3 szobás (külön nyíló), ablakos konyhás, napos világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, 2015-ben teljes körű felújításon átesett, tehermentes, rugalmasan költözhető, dupla klímás lakás, beépített gépesített konyhával, tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A felújítás alkalmával a külső-belső nyílászárókat, elektromos és vízhálózatot, hideg-meleg burkolatokat, szanitereket, valamint a konyhabútort cserélték.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Flórián tér, 1-es villamos, Szent Lélek tér H5-ös HÉV, 5 perces sétatávolságra. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. A közelben található buszmegállók: 9, 106, 111, 118, 918.

...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Ár	397257
Type	Panel - 3 szobás
Terület	69 m ²
Ár/m ²	3
Építési év	2015
Panel	Panel
Ár/m ²	3
Ár/m ²	3
Ár/m ²	No
Ár/m ²	No
Ár/m ²	Yes
Ár/m ²	1977
Ár/m ²	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Ár/m ²	21500 HUF
Duplex	No

