

Budapest IX. ☐☐

95 000 000 HUF

RÁDAY UTCAI PÉNZTERMELŐ INGATLAN - 4 KIADHATÓ EGYSÉG  
EGYETLEN BEFEKTETÉSBEN

Vannak lakások. És vannak olyan ingatlanok, amelyek bevételt termelnek.

A Ráday utca elején, Budapest egyik legkeresettebb bérbeadási lokációjában kínálunk megvételre két külön bejáratú, felújított, belső kétszintes lakást, amelyek összesen akár 4 külön kiadható egységként is hasznosíthatók.

A társasházban a rövid távú kiadás (Airbnb) engedélyezett, így az ingatlan többféle befektetési stratégiára is alkalmas:

Airbnb  
Hosszú távú bérbeadás  
Diákok részére történő szobakiadás  
Céges lakhatás  
Saját használat + kiadás kombinációja

A két lakás külön bejáratúval, külön mérőórákkal és megosztási szerződéssel rendelkezik, így gyakorlatilag két önálló ingatlanként működik.

A közel 100 m<sup>2</sup> hasznos területen kialakított kétszintes elrendezés rendkívül jól kihasználható. A lakások teljes körű felújításon estek át, prémium minőségű anyagok felhasználásával, így az új tulajdonosnak nem kell felújításra költenie.

A lokáció önmagában is erős befektetési érv:

- Ráday utca ...

☐☐☐	397253
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	94 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	25850 HUF
Duplex	Yes



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

