# www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IV. □□

75 000 000 HUF

Újpest-központtól mindössze 2 perc távolságra eladó egy 2024-ben épült, modern társasház második emeletén található, 42 m²-es, nappali + hálószobás, erkélyes lakás.

Az újszerű állapotú ingatlan kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra is.

A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere praktikusan kihasználható. A tágas amerikai konyhás nappali kényelmes életteret biztosít, míg a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést kínál. A nappaliból közvetlenül elérhető a 2 m²-es erkély, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávénak vagy egy esti kikapcsolódásnak.

A lakás teljesen gépesített konyhával rendelkezik, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt. A korszerű műszaki tartalom része az egyedi mérővel ellátott házközponti fűtés, valamint a fan-coil hűtés előkészítése. A közös költség 18.000 Ft/hó, a rezsi átlagosan 17.000 Ft/hó, így két fő átlagos fogyasztása mellett a teljes havi fenntartás biztosítással együtt körülbelül 35.000 Ft.

A liftes, rendezett társasház fiatalos lakóközösséggel rendelkezik. Az utcában a parkolás ingyenes, emellett a ...

**Nádaski Szabina**
**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 397178 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 43 m² |
| □□ | 2 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2024 |
| □□ | Észak |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 18000 HUF |
| Duplex | No |

□□