

## Lajosmizse Tanya-Szántó-Erdő

39 000 000 HUF

LAJOSMIZSE KÜLTERÜLETÉN KÖZEL 4 HEKTÁROS BIRTOK ELADÓ AKÁCOS ERDŐVEL.

Lajosmizse külterületén eladó egy közel 4 hektáros birtok, amely egy 6000 m<sup>2</sup>-es tanya és legelő, valamint egy külön helyrajzi számon nyilvántartott 3,2 hektáros akácós erdő együtteséből áll. A tanya területén egy 58 m<sup>2</sup>-es felújítandó téglá épület, alatta egy pince található. Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál gazdálkodásra, erdőgazdálkodásra, állattartásra vagy hosszú távú befektetésként.

Főbb jellemzők:

- 6000 m<sup>2</sup> tanya és legelő
- ebből a legelő területe 3228 m<sup>2</sup>
- 3,2 hektár akácós erdő
- 58 m<sup>2</sup>-es felújítandó épület
- pince
- az erdő külön helyrajzi számon található
- az erdő adásvétele nem kifüggesztés köteles
- természetközeli, nyugodt környezet

Közművek:

- villamos energia a tanyától kb. 350 méterre
- villamos energia az erdőtől kb. 30 méterre

Megközelítés:

Az ingatlan földúton közelíthető meg, így ideális választás lehet azok számára, akik a természet közelségét, a nyugalmat és a nagy terület nyújtotta lehetőségeket ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

397144

Type 00 - 00

00 58 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 38122 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1970

Inner height 2.7 m

