

**Budapest IV. ☐☐ Káposztásmegyeren**

82 900 000 HUF

Budapest IV. kerületének kertvárosias hangulatú részén, Káposztásmegyeren, cseréptetős 9 emeletes épületben eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 7. emeleti, klimatizált panel lakás.

A lakás kiváló elosztású: 2 külön nyíló hálószoba, nappali, valamint nagy tágas étkező. A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakásból gyönyörű, panorámás kilátás tárul elénk, miközben a környék nyugodt, zöldövezeti hangulata is garantált.

Az egyedi mérős távfűtés lehetővé teszi a fűtési költségek tudatos szabályozását és pontos követését. A lakás jó állapotának köszönhetően különösebb ráfordítás nélkül költözhető.

Káposztásmegyer népszerű környék, ahol a városi infrastruktúra és a kertvárosi nyugalom tökéletes egyensúlyban van. A közelben megtalálhatók üzletek, iskolák, óvodák, játszóterek és a tömegközlekedési lehetőségek is, a belváros 20 perc alatt elérhető.

Ha egy tágas, jó elosztású, panorámás lakást keres nyugodt környezetben, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

K.V.



**Kemény Viktor**

**+36-30-231-8876**

[v.kemeny@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.kemeny@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	397110
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	14726 HUF
Duplex	No

