

**Budapest XX.** ☐☐**59 000 000 HUF****IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
PESTERZSÉBET KEDVELT RÉSZÉN**

Eladó egy 7. emeleti, 45 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú lakás 5 m<sup>2</sup>-es beépített erkéllyel Budapest XX. kerületében, Pesterzsébet egyik jól megközelíthető és kedvelt részén.

Az épület 2024-ben a panelprogram keretében jelentős korszerűsítésen esett át: 15 cm vastag grafitos hőszigetelést kapott, megtörtént az összes nyílászáró cseréje, valamint a tető szigetelése is.

A lakás 2024 és 2026 között átfogó felújításon esett át:

- 2024-ben aljzatkiegyenlítés, új laminált padló, falak glettelése, 16 pontos biztonsági bejárati ajtó és klímaberendezés került beépítésre.
- 2025-ben megtörtént az előszoba járólapozása, a hálószoba és a konyha ablakainak cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat felújítása.
- 2026-ban teljes vízvezeték-hálózat csere, valamint a fürdőszoba és a WC teljes körű felújítása valósult meg Ravak zuhanykabinnal, Grohe csaptelepekkel és épített zuhanytálcával.

A lakásban található beltéri ajtók és beépített szekrények teljes felújításon estek át: szétszerelés, csiszolás és újrafestés után újszerű ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397101
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1995
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	15975 HUF
Duplex	No

