

Budapest XVI. ☐☐ PRÉMIUM HÁZ, CSAK BEKÖLTÖZNI KELL

199 900 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,
MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 127 m²-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 127 m²

Terasz: 34 m²

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3×6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One hőszivattyú

...

☐☐☐	397063
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	144 m ²
☐☐	34 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	532 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m



Tromposch Edina

+36-30-220-9539

e.tromposch@gdn-ingatlan.hu

