

Kóka

59 900 000 HUF

Kókán a Petőfi Sánor utca 17 szám alatt, 956 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 91,79 m² és 95,79 m²-es nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak.

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 358 m². A hátsó háznak 598 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze, vételára 61.900.000.- Ft.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa földemmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 ...

□□□	397056
Type	□□ - □□□□
□□	96 m ²
□□	17 m ²
□□	4 □□
□□	598 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

