

## Székesfehérvár

179 900 000 HUF

L-004860 Exkluzív, kétszintes polgári otthon a belváros szívében - közel 200 m<sup>2</sup>-es lélettérrel

Székesfehérvár patinás belvárosában, egy hangulatos árkádos épületben kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, nettó 197 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes lakást, amely a tágas terek és a minőségi kivitelezés kedvelőinek ideális választás lehet.

Az ingatlan egy háromszintes társasház második emeletén található. A jelenlegi kialakítás során a tetőtér teljes körű beépítésével egy kényelmes, két szinten elhelyezkedő otthon jött létre. A 2000-es években végzett átfogó átépítés során a szerkezeti elemek megújultak, a tetőtér korszerű szigetelést kapott, beton födém készült, valamint egy erkély is kialakításra került, amely a csendes belső udvarra néz.

Az elektromos hálózat teljes cseréje megtörtént, rézvezetékekkel és 32 A teljesítménnyel. Az ingatlan különlegessége, hogy a tulajdoni lapon két önálló helyrajzi számon szerepel.

Helyiségek elosztása

Alsó szint:

- előtér
- nappali
- hálószoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- közlekedő

...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	397049
Type	□□ - □□□□□□
□□	197 m <sup>2</sup>
□□	6 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	1950
Inner height	3 m
□□□□	46000 HUF
Duplex	Yes

