

Badacsonytomaj

102 678 974 HUF

□□□ 397038

Eladó Badacsonytomaj belterületén (Csendes Dűlő 5.) egy 5 757 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telek.

Type □□ - □□

□□ 5 757 m²

□□ □□

Az ingatlan a szabályozási terv alapján Üh-1 üdülőházas övezetbe tartozik, így alapvetően beépíthető. Az övezeti besorolás alapján a beépíthetőség 10%, ami elméletileg akár 575 m² beépíthető alapterületet jelenthet.

A telek csendes, természetközeli környezetben található, részben fás, erdős jellegű területtel. A környék nyugodt, elsősorban azoknak lehet érdekes, akik Badacsonytomajon egy nagyobb, privát, zöld környezetben fekvő telket keresnek.

További előnye, hogy a fás, erdős rész ritkításával a telekről balatoni, illetve részben Badacsony panoráma nyílik, ami jelentősen növeli az ingatlan értékét és vonzerejét.

Főbb adatok:

telek mérete: 5 757 m²

besorolás: kivett beépítetlen terület

övezeti besorolás: Üh-1

beépítési mód: SZ = szabadon álló

maximális beépíthetőség: 10%

maximális építménymagasság: 4,5 m

Az utcában elérhető a villamosenergia-hálózat, a szennyvízkezelés biológiai szennyvíztisztító rendszerrel megoldható, míg a vízbekötés .

..



Gróz Csaba

+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu



