

**Budapest VII.** ☐☐

69 500 000 HUF

Prémium belső kétszintes lakás a Városliget szomszédságában!

Eladásra kínálunk a VII. kerületi Wesselényi utca Liget felőli szakaszán egy minden részletében újjáépített, azonnal költözhető vagy kiadható téglalakást. Az ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern dizájnnal. A hivatalos 37 nm-es alapterületet egy professzionálisan kivitelezett, 16 nm-es teljes értékű állógaléria egészíti ki, így a ténylegesen lakható lélettér bruttó 53 nm.

Főbb jellemzők:

Minőség: Teljes körű esztétikai és műszaki felújítás (új vezetékek, nyílászárók, burkolatok).

Felszereltség: A vételár tartalmazza a teljes bútort és a konyhai gépesítést.

Fényviszonyok: A délnyugati fekvésű, utcai ablakokon át áradó természetes fény egész nap ragyogó, meleg és hívogató hangulattal tölti meg a tereket.

Elhelyezkedés: Egy gondozott, liftes társasház 1. emeletén található.

Klíma: Beépített hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Kedvező fenntartás és egyedi elszámolás

Fűtés: Energiatakarékos elektromos fűtőpanelek és klímatechnológia

Elszámolás: Minden közmű fogyasztása egyedi, ...

☐☐☐	396994
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐☐	18500 HUF
Duplex	Yes



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

