

## Tordas újragondolt családi élettér

88 000 000 HUF

--- ÚJRAGONDOLT OTTHON TORDAS NYUGODT KERTVÁROSI RÉSZÉN  
---

Tordas csendes, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy teljeskörűen újragondolt családi házat, ahol a klasszikus alapok modern műszaki tartalommal és mai élettérrel találkoznak.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, amely során gyakorlatilag teljesen újjászületik: a külső falakon kívül minden megújul, így leendő tulajdonosa egy korszerű, energiatakarékos otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

- 86 m<sup>2</sup> praktikus elrendezésű lakótér
- Tágas amerikai konyha nappali + 2 hálószoba
- Fürdőszoba, külön WC és tárolóhelyiség
- 350 m<sup>2</sup>-es telek, 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját, fedett gépkocsibeálló 20 m<sup>2</sup>

Extra: Pince 42 m<sup>2</sup>

A modern hőszivattyús rendszer energiatakarékos (A+) és kényelmes megoldást biztosít a mindennapokban, miközben az ingatlan fenntarthatóbb működéséhez is hozzájárul.

A kertre néző kilátás, a nyugodt utcakép és a természetközeli környezet különleges hangulatot ad az otthonnak. Tordas kedvelt elhelyezkedése pedig lehetővé teszi, hogy Budapest közelsége mellett egy sokkal élhetőbb, csendesebb ...



**Reiter Róbert**  
**+36-70-300-6776**

[r.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.reiter@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 396992              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 86 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 12 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 1 + 2 □□            |
| □□                 | 1130 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1980                |
| □□                 | Északkelet          |
| Inner height 2.8 m |                     |

