

Budapest XVI. ☐☐

219 000 000 HUF

Különleges polgári villa Sashalom szívében

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Sashalmon kínálunk megvételre egy igazán ritka hangulatú, polgári villa jellegű ingatlant.

Az 1930-as években épült ház a két világháború közötti villaépítészet hangulatát idézi. Eklektikus, neoklasszicizáló stílusjegyei, klasszikus főhomlokzata, timpanonos felső része, félköríves homlokzati ablaka és vörös oszlopos díszítése különleges, karakteres megjelenést adnak az épületnek.

A villa belső terei is megőrizték polgári arányaikat: a lakószinten tágas helyiségek, nagy osztott ablakok, klasszikus ajtó- és ablakarányok, parketta, stukkóhatású mennyezeti szegélyek, díszes kovácsoltvas részletek és reprezentatív lépcsőfeljárát teszik igazán egyedivé. Az épület szimmetrikus homlokzati elemei és elegáns arányai ma már ritkán fellelhető értéket képviselnek.

A 728 nm-es telken álló, összesen 267 nm-es épület tágas, jól alakítható tereket kínál. Az ingatlanban öt szoba található, így nagyobb családok, több generáció vagy akár otthoni munkavégzés számára is kiváló választás.

2023-ban engedéllyel hozzá lett építve ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 396989

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 267 m<sup>2</sup>

☐☐ 40 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 728 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1930

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m

