

## Székesfehérvár Feketehegy-Szárazréten

76 800 000 HUF

H-004854. Székesfehérvár-Szárazréten, eladó egyszintes kb 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 1154 m<sup>2</sup>-es önálló telken.

Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik.

A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek, Lidl található. Buszmegálló, bolt és mindössze 100 méterre.

Az épületről:

A ház 1981-ben épült, beton alappal, téglafalazattal, betonfödémrel és cseréptetővel. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 100 m<sup>2</sup>-es alapterület
- előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler biztosítja, fűtése gázkazán radiátoros hőleadással történik. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is lehetséges. A nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel és rovarhálóval vannak felszerelve. Áramkapacitás: 3\*16A

A házhoz hozzáépítve található egy fedett előtér, innen nyílik a pince és a padlás. Mellette található a ház folytatásában egy tágas garázs/ ...

396950

Type 00 - 0000

100 m<sup>2</sup>

3 00

1154 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 No

000 Yes

000 1981

Inner height 2.7 m



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

