

Budapest XII. ☐☐**145 000 000 HUF**

Eladó egy 67 m²-es, jó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest hegyvidéki részén, a Kálló esperes utcában.

A földszinti lakásban 3 tágas szoba biztosít kényelmes lakóteret minden korosztály számára. Az ingatlan 10 éve teljes műszaki felújításon esett át.

Az egyedi kondenzációs kazánnal fűtött otthon energiatakarékos és költséghatékony megoldást kínál a fűtési szezonban. A ház nagy kerttel rendelkezik, ahol lehetőség van sütögetésre és kertészkedésre is, de kalandvágyó gyerekeknek remek játszótér lehet.

A kertre néző kilátás világos és különleges hangulatot kölcsönöz, amit egy 5 m²-es erkély is még inkább élvezhetővé tesz.

A tágas és jól elrendezett terek optimális komfortérzést nyújtanak a lakás tulajdonosainak.

Idealis választás mindazok számára, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak a főváros szívében.

☐☐☐	396883
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Dél
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

**Pataki Zsolt****+36-30-690-9444**zs.pataki@gdn-ingatlan.hu

☐☐

