

**Seregélyes Központban**

56 200 000 HUF

VL-004850. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladók!

Lakástípus:

F4 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 46,9m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 32m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,2 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Ár                 | 396866            |
| Type               | FF - FFFF         |
| FF                 | 47 m <sup>2</sup> |
| FF                 | 7 m <sup>2</sup>  |
| FF                 | 2 FF              |
| FF                 | 32 m <sup>2</sup> |
| FF                 | FF                |
| FF                 | FF                |
| FF                 | Tégla             |
| FF                 | FF                |
| FF                 | FF/FF/FF          |
| FF/FF/FF           | Yes               |
| FF                 | Yes               |
| FF                 | 2026              |
| Inner height 2.7 m |                   |

