

## Seregélyes központban

56 500 000 HUF

VI-004849. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F5 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 47,2m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 35m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,5 M Ft

Jellemzők:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás beltéri ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 396835            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 47 m <sup>2</sup> |
| □□           | 7 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | 35 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□□       |
| □□□□□□       | Yes               |
| □□□□         | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□□         | 2026              |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

