

**Budapest XIII.** ☐☐

40 500 000 HUF

Budapest XIII. kerületében, a Hajdú közben eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 2. emeleti lakás.

A lakás világos, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Új villanyórával rendelkezik, azonban teljes felújítást igényel. A nyílászárók, a burkolatok, valamint a villany-, víz- és gázhálózat korszerűsítése szükséges.

A lakás egy 1970-es években épült, 4 emeletes, lapostetős téglaházban található. A társasház karbantartott, villamos hálózatát nemrég felújították. Lift nincs.

A környék rendezett, parkosított, a közlekedés és az infrastruktúra kiváló.

Irányár: 40,5 millió Ft.



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

[k.der@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.der@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	396813
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1971
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No

☐☐

