www.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. □□

58 500 000 HUF

□ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETTESEK TERÉNÉL! □

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harminckettesek tere közelében eladó egy 42 m²-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékesebb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. □

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

□ Főbb jellemzők:

□ 42 m² alapterület
□ 1 tágas szoba
□ Könnyen átalakítható elrendezés
□ 5. emelet
□ Liftes, jó állapotú társasház
□ Utcai nézet
□ Műanyag nyílászárók
□ Redőnyök
□ Klímaberendezés ❄
□ Házközponti fűtés egyedi méréssel ♨
□ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:
M3 metró a közelben
4-6-os villamos néhány perc alatt ...

□□□	396730
Type	□□ - □□□□□□□
□□	42 m²
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1960
Inner height	3 m
Duplex	No

Szabó-Szamosközi Beáta
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

□□